

## Usælgelige huse findes ikke

Selvom boligmarkedet er i klar fremgang, er der fortsat mange huse, der har stået til salg meget længe og som virker umulige at sælge. Samtidig er der også mange i det såkaldte 'Udkants-Danmark', der på forhånd har opgivet at sælge. Men sådan behøver det ikke at være. Virkelighedens 'I hus til halsen' ekspert, Kurt Skottenborg fortæller:

'Når jeg kommer ud til folk oplever jeg, at små, billige ændringer kan gøre en stor forskel. Eksempelvis noget så simpelt som at få ryddet op både ude og inde er helt afgørende for, om potentielle købere overhovedet vil se huset'.

Han understreger, at ejerne ikke skal kaste en masse penge i forbedringer, da det oftest er svært at få disse penge hjem igen. Men mindre beløb til maling og småreparationer har ifølge Kurt Skottenborg til gengæld en stor effekt.

'Sælgeren skal også huske på, at det ikke er et hus, man sælger: Det er en drøm, der skal sælges! Køberen skal kunne se sig selv i huset og drømme om, hvordan livet kan udforme sig i netop dette hus'.

Kurt Skottenborg har siden 2009 arbejdet med optimering af boligsalg og har mange eksempler på såkaldte usælgelige huse, der havde stået til salg i flere år, men som efter en salgsoptimering blev solgt efter få måneder.

Til spørgsmålet om, hvorvidt der slet ikke findes usælgelige huse svarer han, at så længe huset er beboeligt, så kan det også sælges med den rette salgsoptimering. Derfor har han også netop lanceret et nyt foredrag under titlen 'Boligsalg... Succes eller fiasko?'. Planen er at komme rundt omkring i landet og inspirere blandt andre sælgere og ejendomsmæglere med simple tips og tricks til boligsalget. Desuden er han netop trådt ind i det lokale erhvervsnetværk i Spøttrup og ser frem til et godt samarbejde med egnens øvrige lokale erhvervsdrivende.

### **Baggrundsinformation Skottenborg**

Skottenborg blev etableret af Kurt Skottenborg i 2009. Baggrunden var indehaverens interesse i at hjælpe folk, der havde svært ved at komme af med boligen. I starten var det også Kurt Skottenborg selv, der gennemførte de nødvendige udbedringer, mens han i de senere år har fokuseret sine kræfter på vejledningen.

### **For yderligere oplysninger:**

Kurt Skottenborg på 27589762 eller [www.skottenborg.dk](http://www.skottenborg.dk).